

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen interessante Investitionsmöglichkeiten für die Anlageklasse Immobilien. Als Family Office haben wir die Möglichkeit Transaktionen unterschiedlich zu verhandeln, damit eine passende Deal Struktur für Verkäufer und Käufer geschaffen werden kann.

Investitionskriterien

Liegenschaftsart	- Wohnliegenschaften - Gewerbeliegenschaften (z.B. Büro, Retail, Logistik etc.) - Mischformen - Bauland mit oder ohne Entwicklungsprojekte
Objektgrösse	- Ab CHF 3Mio. bis CHF 20Mio.
Lagen	- Ganze Schweiz - In Ballungszentren sowie angrenzenden Gemeinden
Objektqualität	- Objekte mit kurz- oder mittelfristigem Instandsetzungsbedarf
Potential	- Objekte mit Entwicklungs- oder Umnutzungspotential
Mietvertragsdauer	- Mittel- bis langfristige Mietverträge
Vermietungsstand	- Ab 60%
Deal-Struktur	- Asset- oder Sharedeal

Kontakt

Jan Würgler
Founder & CEO

jan.wuergler@affines.ch
+ 41 76 592 20 15

Jens Behring
Partner & COO

jens.behring@affines.ch
+ 41 76 481 59 74