

CHECKLISTE

für Finanzierungsanfragen

Persönliche Unterlagen

Vorhanden: Ja Nein

- | | Ja | Nein |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ▪ Aktueller Lohnausweis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kopie der letzten Steuererklärung, inklusive Zusatzblättern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Abschlüsse haftender juristische Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre (falls selbstständig erwerbend) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Objektunterlagen

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ▪ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) und/oder Kaufvertrag/
Kaufvertragsentwurf | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Situations-/Katasterplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe Kubatur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Baurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Plan/Grundriss des Gebäudes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Verkaufsdokumentation | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Unterlagen bei Baukreditanfrage

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ▪ Baupläne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kostenvoranschlag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kubische Berechnungen SIA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Baubewilligungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Kopie Generalunternehmervertrag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Zusätzliche Unterlagen bei Stockwerkeigentum

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ▪ Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Zusätzliche Unterlagen bei Renditeliegenschaften

- | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ▪ Aktueller Mieterspiegel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |