

Über Affines – Real Estate Advisory Boutique

Affines ist eine Real Estate Advisory Boutique mit breitem Dienstleistungsspektrum im Bereich Immobilien. Um die Ziele unserer Kund:innen zu erfüllen, setzen wir ein Team aus Expert:innen ein. Wir sind bekannt für unsere hervorragende Arbeitsweise in Planung und Projektierung, die auf unserer fundierten Expertise und unserem weitreichenden Netzwerk basiert.

Unsere Dienstleistungen

- 

Immobilien-Management
- Affines führt **datenbasierte Bestandesaufnahmen** inklusive Ermittlung des Verkehrswertes durch. Daraus wird das **Potenzial der Immobilie** in Bezug auf die Ausbaumöglichkeiten, (Um-)Nutzungsarten und Mietstrukturen aufgezeigt, um den Wert und die Erträge zu steigern. Affines entwickelt hierzu **Objektstrategien und Umsetzungspläne**.
- 

Hypotheken-Management
- Affines erarbeitet **nachhaltige Finanzierungsstrategien** und setzt dafür ihre **eigene Hypotheken-Software** ein. Sie tätigt sämtliche Ausschreibungen bei Kapitalgeber*innen und setzt sich ein für ein optimales Angebot in Bezug auf den Zinssatz, die Laufzeit und Hypothekarhöhe. Anschliessend unterstützt Affines die Kund*innen bei der **Entscheidungsfindung** und übernimmt die **Platzierung der Finanzierung**.
- 

Gebäude-nachhaltigkeit
- Affines erarbeitet ein **professionelles Energiemanagement**, in dem Daten des Verbrauchs und der Emissionen gesammelt und ausgewertet werden. Daraus werden **Massnahmen zur Reduktion des Energieverbrauchs** hergeleitet. Affines beurteilt Immobilien in Bezug auf die ökologische, ökonomische und soziokulturelle Nachhaltigkeit, um **Entwicklungspotenziale** aufzuzeigen.
- 

Immobilien-Transaktionen
- Affines analysiert sorgfältig und vorausschauend Transaktionen, um eine **Transaktionsstrategie** festzulegen. Affines selektiert aus ihrem breiten Netzwerk potenzielle Immobilienverkäufer*innen und/oder Investor*innen und unterstützt die **Parzellen- und Immobiliensuche**. Im Transaktionsprozess übernimmt Affines eine **Leaderrolle**.
- 

Entwicklung & Planung
- Affines **entwickelt Bauvorhaben und Umnutzungskonzepte** inklusive Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsrechnungen für Areale, Grundstücke und Bestandesimmobilien. Affines **koordiniert** und führt die unterschiedlichen **Expert*innen partnerschaftlich** und gewährleistet damit, dass Qualität, Termine und Kosten eingehalten werden.
- 

Netzwerk-Management
- Affines stellt das bestmögliche Team zusammen, um die Ziele der Kund*innen effizient und optimal zu erreichen. Dafür greift sie auf ein **grosses strategisches Netzwerk** zurück. Affines stellt ihre Expertise sowie **«good-practice-Lösungen»** zur Verfügung, damit Kund*innen im Netzwerk voreinander profitieren können.

Ihre Ansprechpartner

Jan Würgler
+41 76 592 20 15
jan.wurgler@affines.ch



Jens Behring
+41 76 481 59 74
jens.behring@affines.ch



Warum Affines?

professionell	Affines agiert stets sorgfältig, effizient, zuverlässig und vorausschauend, was ihre Professionalität ausmacht.
ganzheitlich	Affines betrachtet Immobilien und Anliegen ganzheitlich, um die Zukunftsfähigkeit der Immobilie zu gewährleisten sowie eine Ertrags- und Wertesteigerung zu erreichen.
kompetent	Affines zeichnet sich durch langjährige Erfahrungen und ein grosses Knowhow im Bereich Finanzdienstleistungen und Real Estate aus, die sie gewinnbringend für die Kund*innen einsetzt.
innovativ	Affines fördert und setzt gezielt auf Massnahmen, um Innovationen und Erneuerungen im Bereich Real Estate zu erreichen – handlungsleitend ist die Nutzenorientierung.
vernetzt	Affines ist regional, national sowie global mit wichtigen Schlüsselakteur*innen vernetzt, wobei sie auf nachhaltige und tragfähige Partnerschaften setzt.

Affines in Zahlen



CHF 674'000'000

Analisiertes Immobilienvolumen



101

Jahre
Berufserfahrung



CHF 228'000'000

Ausgeschriebenes
Hypothekenvolumen



189

Investor*innen



34

Kapitalgeber*innen



CHF 520'000'000

Begleitete Immobilien-
Transaktionen



1208

ECTS-Punkte



44640

Minuten telefoniert
(2022)



1274

Telefonkontakte



156

Kaffee- / Lunchtermine
(2022)



4921

E-Mails (2022)



117

Besuchte Länder