

# Oppenheim

## Bürokomplex

- AFFINES -

- Ort Lissabon
- Gebäudeart Büro
- Verfügbarkeit ab sofort
- Nettoeinnahmen EUR 1.11 Mio. (vollvermietet), stufenweise Erhöhung auf EUR 1.16 Mio.
- Mieter\*in Single Tenant, Mietdauer: bis 2032 (inkl. Verlängerungsoption)
- Vermietbare Fläche 4'239m<sup>2</sup>
- Baujahr 1978 (vollständige Renovation und Erweiterung im 2022)

### Beschreibung:

Der Bürokomplex wurde 2022 vollständig renoviert und erweitert. Der Mieter ist ein innovatives Softwareunternehmen mit 10 Niederlassungen in Europa. Das Gebäude verfügt über 9 oberirdische sowie 3 unterirdische Stockwerke, einen grossen Dachgarten und eine Tiefgarage mit 36 Plätzen.

Affines GmbH

Grossmünsterplatz 1

CH-8001 Zürich

Jan Philippe Würgler

jan.wuergler@affines.ch

+41 76 592 20 15

Jens Behring

jens.behring@affines.ch

+41 76 481 59 74