

# Liebermann

## Geschäftsgebäude

- AFFINES -

- Ort Nürnberg
- Gebäudeart Gewerbe
- Verfügbarkeit ab sofort
- Mieter\*in Multi Tenant
- Einnahmen EUR 1'860'000.- (netto)
- Geschossfläche 29'500 m<sup>2</sup> (brutto)

### Beschreibung:

Der Gewerbepark ist vollvermietet und verfügt zudem über ein Erweiterungspotenzial von 26'000 m<sup>2</sup> (BGF). Der Bauvorentscheid dazu liegt bereits vor. Beim Kauf kann ein Darlehen zu 1.55% bis 2040 übernommen werden.

Affines GmbH

Grossmünsterplatz 1

CH-8001 Zürich

Jan Philippe Würgler

jan.wuergler@affines.ch

+41 76 592 20 15

Jens Behring

jens.behring@affines.ch

+41 76 481 59 74